

Số: 137 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của  
Toà án nhân dân Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23  
tháng 5 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 62-  
2440/25/HĐ-KH ngày 07/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 62-  
2440/01/25/HĐSĐBS-KH (lần 1) ngày 14/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây  
Ninh và Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Căn cứ Thông báo số 62-2440/TB-KH ngày 13/10/2025 của Công ty Đấu giá  
Hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu  
phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp  
danh Khải Hưng: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây  
Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của : bà Cao Thị Nhan, sinh năm 1965; địa chỉ:  
Đường số 5, ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hoà Thành, (nay là ấp Long  
Bình, phường Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh. Gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 403,8 m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ở - thời hạn sử  
dụng lâu dài; 103,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm- thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043),  
thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành  
Nam, Thị xã Hoà Thành (nay là ấp Long Bình, phường Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh,  
số vào sổ cấp GCN: CS 03152 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp  
ngày 26/7/2016 cho bà Cao Thị Nhan đứng tên

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày  
19/11/2025 tại vị trí thửa đất của bà Cao thị Nhan tọa lạc tại ấp Long Bình, phường  
Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây  
Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày  
13/10/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/11/2025 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh

Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 1.700.056.960 (một tỷ, bảy trăm triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi) đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ;**

Tiền đặt trước: 255.008.544 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 13/10/2025 đến 17 giờ ngày 17/11/2025.

\* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 17/11/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 17/11/2025 đều không hợp lệ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/10/2025 đến 17 giờ ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD và giấy ĐKKD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2025, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**i) Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Bước giá: 17.000.000 đồng**

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoà Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA. (7b)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Chí**